

Звіт щодо використання коштів ОСББ ТРОЯНДА ПЛЮС за 2023 рік

БОРГИ ОСББ на 04.2023р:		Борг на 04/23	Сплачено за період 04/23-12/23
1	водопостачання та водовідведення за нашою адресою	133829	25030
2	технічне обслуговування ліфтів "ВЕРТИКАЛЬ-М-98	7600	
3	витрати з електроенергії 'ХАРКІВЕНЕРГОЗБУТ'	5767	5767
4	нарахування пені за несвоєчасну сплату електроенергії	11236	
5	постачання газу	11644	11644
6	послуги з поводженням з побутовими відходами, відшкодування витрат на утримання євроконтейнерів " КВПВ КП"	2378	2378
Разом:		172454	44819
Залишок		127635	

Залишок на рахунку на 01.01.2023	1368.1
----------------------------------	--------

№ з/п	НАДХОДЖЕННЯ	разом
1	Надходження членських внесків та сервітуту (в т.ч. споживання газу, хол.води та водовідведення)	344034.45

Недоотримали членських внесків	-58469.05
--------------------------------	-----------

У будинку за цей неповний рік нового складу правління було зроблено:

1	Сплата боргу за електроенергію, споживання газу, вивіз сміття та часткове зменшення боргу з водопостачання та водовідведення;
2	Зварювальні роботи системи теплопостачання та ГВ, фарбування трубопроводів, заміна елементів
3	Придбання системи фільтрації для насосної станції, яку встановили для покращення тиску ХВ на верхніх поверхах;
4	Заміна запорної арматури на кульовий кран, фільтрів з ГВ та ХВ,
5	Ремонт та обслуговування насосів ГВ;
6	З метою економії електроенергії встановлено датчик з таймером, що регулює роботу насоса ГВ;
7	Усунення аварійної течії батареї в холі біля поштових скриньок і вузла біля тепlopункту та його заміна (труба, коліно);
8	Усунення тріщини у підвалі, яка з'явилася після обстрілу;
9	Фарбування лавочок, входних дверей, а також дверей пандуса та комори, ремонт плитки, яка відпала біля входу, встановлення дзеркала у ліфті (своїми силами);
10	Заміна дротів, датчиків руху, патронів для ламп та ламп освітлення на кожному поверсі;
11	Заміна дотягувача та фурнітури входних металопластикових дверей;
12	Встановлення пошкодженого вибухом вікна в підвалі;
13	Проведення заходів з дезінсекції;

14	Встановлення москітних сіток у ліфтовій та у підвалі-як необхідність від потрапляння тварин та птахів;
15	Ремонт ліфта (заміна вкладишів та усунення викривлення напвляючої кабіни);
16	Закупівля хімічних засобів, інвентарю, витратних будівельних матеріалів тощо;
17	Покос трави, обрізка дерев, прибирання території (в т.ч. великого скла) , генеральне прибирання підвалу, тепlopункту, підїзду (своїми силами) та інше;
18	Проведена робота с боржниками (на жаль для деяких цього було недостатньо, тому на майбутнє будемо закладати витрати на юридичні послуги)

№ з/п	ВИТРАТИ	разом
1	технічне обслуговування ліфтів "ВЕРТИКАЛЬ-М-98	18759
2	витрати з електроенергії 'ХАРКІВЕНЕРГОЗБУТ'	9607.92
3	ведення бухгалтерського обліку, підготування документів, послуги з прибирання (території та під'їзду) та інші офісні адміністративні послуги	71565
4	розрахунко-касове обслуговування (комісія банку)	2953
5	інформаційні послуги щодо обліку внесків " Айдом"	900
6	послуги з поводженням з побутовими відходами, відшкодування витрат на утримання євроконтейнерів " КВПВ КП"	8965.92
7	послуги з операторного обслуговування (диспетчерський контроль) ХАРКІВГОРЛІФТ КСП	3058.64
8	відшкодування витрат по ком. послугам "СПЕЦБУД-3" (споживання газу, його розподіл та борг, водопостачання та водовідведення і також часткове зменшення боргу)	90026.63
9	обслуговування та ремонт систем: хол.вода (чистка фільтра, заміна ущільнювачів та запорної арматури на кульовий кран) тепlopункт (тех.огляд, розбирання-складання с-ми, заміна елементів, ущільнювачів, сварочні роботи, фарбування тощо) електрика (заміна датчиків, ламп, патронів) сантехніка (аварійне усунення течі, заміна вузла) гор.вода (заміна фільтрів, сварочні роботи, тех.огляд насосів)	41682.61
10	інше (повернення помилково перерах.грошів, борг ЕСВ)	1504.12
11	дезінсекція, сантех.матеріал, матеріали для ремонту, будівельний матеріал, хоз. товари, офісна бумага, заправка картриджа и т.п.	27702.58
12	лампи ,замок, датчики руху, кульовий кран (запорний), система фільтрації на хол.воду	16925
13	ремонт вікон, ремонт насоса, москітні сітки	8500
		302150.42

Залишок на рахунку на 31.12.2023	43252.13
---	-----------------

Дякуємо небайдужим мешканцям, які приймали участь та допомагали у благоустрій нашого будинку та придомової території.

з повагою Правління ОСББ "Троянда плюс"

